



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

№ _____
ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац шестой пункта 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

б) абзац четвертый пункта 3 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

2) в статье 8:

а) абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

б) абзац четвертый пункта 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

в) абзац второй пункта 5 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

г) абзац седьмой пункта 6 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

3) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»;

4) в статье 9:

а) наименование статьи 9 после слов «публичных слушаниях» дополнить словами «, общественных обсуждениях»;

б) пункт 1 после слов «Публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения»;

в) абзац первый пункта 2 после слов «Публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся администрацией Города Томска в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (статья 12 настоящих Правил);
- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (статья 13 настоящих Правил);
- внесение изменений в настоящие Правила (статья 29 настоящих Правил);
- утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (статья 10 настоящих Правил).»;

д) пункты 4 - 7 признать утратившими силу;

е) пункт 8 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

5) в статье 10:

а) наименование статьи 10 после слов «Публичные слушания» дополнить словами «, общественные обсуждения»;

б) пункт 1 после слов «публичных слушаниях» дополнить словами «или общественных обсуждениях»;

в) пункт 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

г) пункт 3 после слов «на публичных слушаниях» дополнить словами «или общественных обсуждениях»;

д) абзац первый пункта 4 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

е) абзац шестой пункта 4 признать утратившим силу;

ж) пункт 5 признать утратившим силу;

з) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Город Томск «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в сети Интернет.»;

б) в статье 12:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам рассмотрения письменных заключений, на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия подготавливает и направляет Мэру Города Томска рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

7) в статье 13:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. На публичные слушания или общественные обсуждения приглашаются правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.»;

8) статью 16 признать утратившей силу;

9) пункт 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план городского округа;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

10) в пункте 1 статьи 29:

а) абзац третий после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

б) абзац четвертый после слов «На публичные слушания» дополнить словами «или общественные обсуждения», после слов «до проведения публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

в) абзац пятый после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М. Акатаев

И.о. Мэра Города Томска
_____ М.А. Ратнер